

Inventar de coordonate Stereo 70

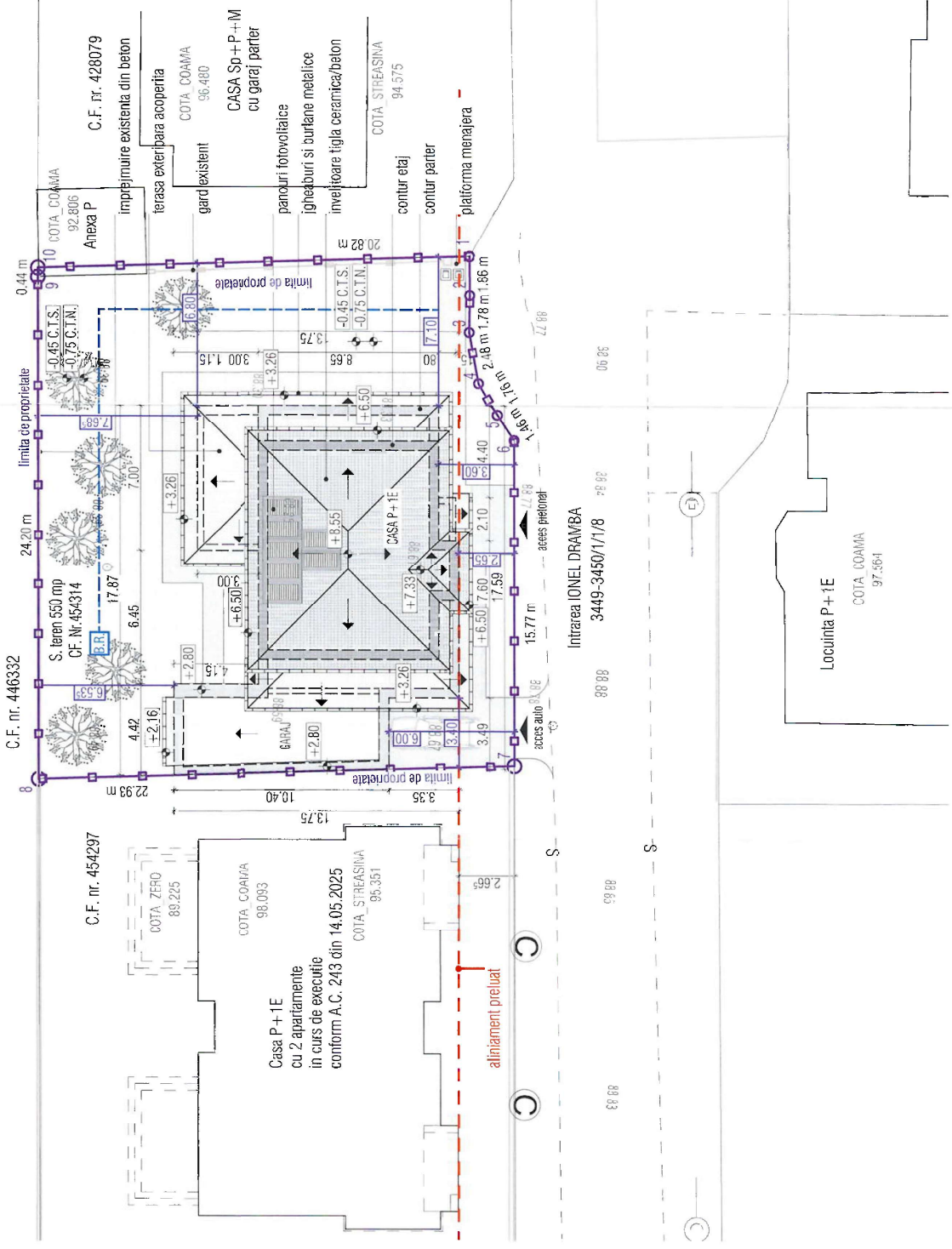
Nr. punct	X	Y
1	476065.343	207373.064
2	476065.489	207374.917
3	476065.592	207376.691
4	476066.217	207379.091
5	476067.220	207380.540
6	476068.108	207381.695
7	476069.276	207397.418
8	476046.467	207399.736
9	476044.659	207375.607
10	476044.628	207375.169

ruin, Timisoara, judetul Timis, str. Intrarea
Ionel Dramba, C.F. nr.: 454314
Stereum = 550 m²
Stereumul parter = 192.30 m²
Stereumul etaj = 94.00 m²
Stereumul total = 286.30 m²
Stereumul parter + etaj = 286.30 m²
Stereumul parter + etaj + terasa = 279.30 m² = 50.80%
POT parter = 34.96%
C.U.T. parter = 0.52
H. teren maxim = +8.55 m
H. teren minim = +6.50 m
H. teren mediu = +7.53 m
H. teren maxim + etaj = +6.50 m
H. teren minim + etaj = +6.50 m
H. teren mediu + etaj = +7.53 m
C.T.N. = -0.45 m
C.T.N. = -0.75 m
2ouri de parcare asigurate din care 1 loc de
parcare in garaj si 1 loc de parcare in fata
garajului

ZAT SPH. P.F. C. C. H. M. B. A. T. E
Stereumul parter = 192.30 m²
Stereumul etaj = 94.00 m²
Stereumul total = 286.30 m²
Stereumul parter + etaj = 286.30 m²
Stereumul parter + etaj + terasa = 279.30 m² = 50.80%
POT parter = 34.96%
C.U.T. parter = 0.52
H. teren maxim = +8.55 m
H. teren minim = +6.50 m
H. teren mediu = +7.53 m
H. teren maxim + etaj = +6.50 m
H. teren minim + etaj = +6.50 m
H. teren mediu + etaj = +7.53 m
C.T.N. = -0.45 m
C.T.N. = -0.75 m
2ouri de parcare asigurate din care 1 loc de
parcare in garaj si 1 loc de parcare in fata
garajului



Beneficiar		Proiect nr. 18/2025	
S.C. ARHITECTIM DEVELOPMENT S.R.L. Cui 4568840, J 180/3356/2018, 2019 Timisoara, Str. Dabulacu, nr. 1, camera 1, sc. 5, et. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Faza: D.T.A.C.	
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect
Sel proiect	arh. Simina Zbucea	1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA SI DEPREMIERE PARCELA
Proiectat	arh. Simina Zbucea	Data	Plan de situatie propus
Desenat	arh. Simina Zbucea	05/2026	Pl. nr.: 03



C.F. nr. 454297

C.F. nr. 446332

C.F. nr. 428079

C.F. nr. 454314

C.F. nr. 454314

C.F. nr. 454314

C.F. nr. 454314

C.F. nr. 454314

C.F. nr. 454314